

月刊

ホテル旅館

2012
DECEMBER

12

HOTEL RYOKAN
MANAGEMENT

[提携誌] The Cornell Hospitality Quarterly

レポート

第21回
全旅連青年部全国大会
in 美ら島沖縄

特集

効果的

焦点を絞った投資で
最大限の効果を狙う!

リニューアルの手法

特集

効果的リニューアルの手法

焦点を絞った投資で最大限の効果を狙う！

- 9 6つの成功事例に見る賢いリニューアルの方法〈カラー〉
- 10 都市型旅館の弱点を武器に変える個性派客室を投入
土佐御苑 (高知県・高知市)……本文33
- 14 女性が提案する女性のための和風旅館。全面改装で新たなブランド構築を図る
別府温泉 竹と椿のお宿 花べっふ (大分県・別府温泉)……本文38
- 18 城崎の自然をテーマにしたジャパニーズモダンスタイルの客室を整備
湯楽 (兵庫県・城崎温泉)……本文42
- 22 伝統的意匠と現代的素材を組み合わせた“新客室”を創造
かつうら御苑 (和歌山県・南紀勝浦温泉)……本文46
- 26 女性大浴場と展望貸切風呂で「風呂力」の強化を実現
ホテル小柳 (新潟県・湯田上温泉)
- 28 和のテイストを取り入れ、唯一無二を訴求
浅草ビューホテル (東京・台東区)
- 50 〈寄稿〉
観光国際化時代の旅館改装
——海外マーケットに対応する施設づくりを考える 永宮和美
- 56 ホテル・旅館の客室リニューアルをサポートする最新メーカー情報



- 68 ZOOM UP
「第21回全旅連青年部全国大会in美ら島沖縄」レポート
次世代を担う若き経営者集団のパワー炸裂！

右)中・長期滞在を見込み、伊奈美にはウォークインクローゼットを設けた。下)リビングダイニングに設けたテレビやミニバー。唐紙を貼った扉を開めれば完全収納が可能。1泊2食付きの宿泊料金は4万7000円〜(税込込み、以下同)。



デッキテラスに設けた露天風呂とシャワーブース。源泉掛け流しの露天風呂からは、那智湾や熊野の山並みを望むことができる。

かつうら御苑

和歌山県東牟婁郡那智勝浦町勝浦216-19 ☎0735-52-0333

KATSURAGYOEN

伝統的意匠と現代的素材を組み合わせて外国人利用を想定した“新客室”を創造

JR紀勢本線紀伊勝浦駅から徒歩10分の立地に位置する「かつうら御苑」。全113室(630名収容)の客室からは那智湾に広がる海を望むことができる。



格天井を採用したベッドルームと和室。ベッドはシモンズ社製を導入。ベッドルームや和室は、障子でスペースごとに区切ることもできる。



最上階の10階を露天風呂付きスイートフロア「天」(4室)として整備。昨年8月にオープンした。天には緑茶を使ったアロマを焚くなど、他フロアとの差別化を明確にしている。

左)天のコーナースイート「伊奈美」(120㎡・定員4名)。踏込の正面には、網代編みにしたステンレスを設けた。下)同客室のリビングダイニング。折り上げ天井には金色の和紙を貼った。写真左手のテーブルで食事を提供。テーブル横の障子を開放すれば、海に面したデッキテラスが表れる。



熊野古道の集客効果に期待し最上階をスイートフロアに整備

昨年8月に露天風呂付きスイートフロア「天」をオープンした「かつうら御苑」。同館はミシュラン・グリーンガイド・ジャポンで三ツ星を獲得した熊野古道まで車で約20分の立地。ミシュラン効果で今後増加が期待できる外国人客獲得を図るべく、欧米外国人の利用を想定し、新たな旅館客室の創造をめざしたのが「天」というわけだ。

天の象徴と言えるのが、2室のコーナースイート。唐紙や和紙といった素材の他、網代編み、格天井など伝統的な和室の意匠を取り入れつつ、ステンレスを用いるなど、現代性を持たせた客室デザインとなっている。広々とした客室からは柱を可能な限り排除し、障子でフレキシブルに区切ることができるのも特徴。また、通常の客室入口とは別に料理提供専用の入口を設け、オペレーション面にも配慮した。

(本文42頁)

ゆとりある空間を有する伊奈美の洗面エリア。赤色の大型鏡が印象的だ。



右) 2室あるコーナースイートのひとつ「鳥瑠奇(うるき)」(120㎡・定員4名)。伊奈美と同じく、広々としたリビングダイニングの際には大きなダイニングテーブルを配置した。
右下) 同客室のベッドルーム。鳥瑠奇には和室やウォークインクローゼットがなく、代わりにベッドルーム奥に鏡台を備えたドレッシングスペースを設ける。宿泊料金は4万7000円～。



上) 天のスタンダードルームは2室。この2室は客室デザインに大きな違いはなく、和室2間+露天風呂の構成(75㎡)。宿泊料金は3万5000円～。 右) 同客室の露天風呂。天では、天然由来素材を使用したle bois(ルボア)のバスアメニティを導入している。



右) 天の宿泊客専用ラウンジ「刻の杜」。天宿泊客はここでチェックインを行なう。ライブラリー機能の他、無料利用できるパソコン1台や無線LAN環境を整備。無料ソフトドリンクも用意する。 上) 大浴場への動線となる2階廊下も滝をイメージしたデザインに改装。

